

442

14

AQUA LUX d.o.o. u stečaju, Pula

14 St-445/13

MBS: 040037681

Trgovački sud u Rijeci

MBS: 040037681 OIB: 90976694988 IBAN: HR 0523400091190023073 kod Privredna banka d.d.

Stečajni upravitelj Damir Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 099/2184092

e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

12 -05- 2016

Neposredno predano poštom
Obično preporučeno: 12-05-2016
Pošta: 52100 Pula
Primjeraka: 1 (38) R: 499206+30
Prilozi: 1 kn, državnim biljezima
Primiop: [signature]

Na posl. br. 14 St-445/2013

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 4

za razdoblje 07.02.16. – 07.05.16.

Pula, svibanj 2016.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. ZAKUP

Društvo više ne obavlja djelatnost no ima nekretninu pogodnu za iznajmljivanje – u naravi proizvodna hala i skladište.. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika da se nekretnina da u zakup do okončanja postupka njezine prodaje zaključen je ugovor o zakupu poslovnog prostora s društvom STUDIO ADRIATIC j.d.o.o. i društvom M.D.M. d.o.o.

2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i pokretnina. Nekretnina stečajnog dužnika upisana je u zk.ul.9693, k.o.Pula, na kč.br. 3219/1, u naravi skladište i privredno dvorište, površine 2052m². Na nekretnini do pokretanja stečajnog postupka nije izvršena zabilježba ovrhe te se ista, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19.05.2015. godine, prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini . Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 4.771.416,51 kn, a šesto ročište za prodaju na kojem je početna cijena iznosila 2.300.000,00 kuna održano je dana 24. veljače 2016. godine no nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

Dana 24. veljače 2016. godine naslovni sud je donio zaključak o prodaji kojim je prodajna cijena nekretnine određena u iznosu od 2.000.000,00 kuna, a ročište za prodaju određeno je za dan 07. travanj 2016. godine. Oglas o prodaji nekretnine objavljen je na Sudačkoj mreži (prilog 1) i dnevnom listu Glas Istre od 06. ožujka 2016. godine (prilog 2). Na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 07.04.2016. sudjelovao je jedn ponuditelj : AREA MARIS d.o.o. iz Pule, Trg kralja Tomislava 7 koji je ponudio početnu cijenu od 2.000.000,00 kn te mu je rješewnjem o dosudi od 08.04.2016. godine dosuđena predmetna nekretnina. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 29.04.2016. godine tako da kupac ima rok do 29.05.2016. godine za isplatu kupoprodajne cijene. Stečajni upravitelj je obavijestio zakupce o prodaji nekretnine te da su, sukladno ugovornim odredbama, dužni isprazniti nekretninu do dana njezine predaje.

Pokretnine stečajnog dužnika sastoje se od dvije odvojene cjeline : prvu cjelinu čine strojevi za proizvodnju aluminijske stolarije koji se prodaju pojedinačno, a drugu cjelinu čini trgovačka roba i repromaterijal koja se prodaje u dvije grupe kao cjeline : oprema za

kupaonice i repromaterijal. Na prodaju zakazanu za 18.02.2016. godine pristigla je ponuda za osam strojeva od strane Maura Mihovilovića iz Pule u ukupnoj vrijednosti od 16.346,00 kn. Također je pristigla i ponuda za repromaterijal i to od Maura Mihovilovića u iznosu od 2.862,00 kn (prilog 3).

Slijedeća prodaja pokretnina stečajnog dužnika je oglasima na Sudačkoj mreži zakazana za 11.03.2016. (prilog 4). Vrijednost strojeva je za tu prodaju utvrđena u vrijednosti od 15.932,17 kuna, a vrijednost trgovačke robe u iznosu od 18.052,24 kuna. Na oglase nije prispjela niti jedna ponuda (prilog 5).

Nova prodaja pokretnina stečajnog dužnika zakazana je za 31.03.2016. godine (prilog 6). Vrijednost strojeva utvrđena je u ukupnom iznosu od 12.745,73 kuna dok je vrijednost trgovačke robe utvrđena u ukupnom iznosu od 14.441,79 kuna. Niti na ovu prodaju nije stigla ni jedna ponuda (prilog 7).

Slijedeća prodaja zakazana je za 21.04.2016. godine (prilog 8), a vrijednost strojeva utvrđena je u ukupnom iznosu od 10.196,58 kuna dok je vrijednost trgovačke robe utvrđena u iznosu od 11.553,43 kuna. Niti na ove oglase nije prispjela ni jedna ponuda (prilog 9).

Nova prodaja zaliha trgovačke robe stečajnog dužnika zakazana je za 10.05.2016. godine (prilog 10), a strojeva za 20.05.2016. godine (prilog 11). Ukupna vrijednost strojeva utvrđena je na 8.157,26 kuna, a trgovačke robe na 9.242,74 kuna.

II STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase su u dobrom stanju jer se i strojevi i trgovačka roba nalaze u suhom prostoru koji je i po svojoj namjeni predviđen kao skladišni prostor. Nekretnina je također u dobrom stanju jer tekuće održavanje vrše zakupnici, a i radi se o relativno novijoj gradnji koja još nije u fazi kada treba veće investicije za održavanje. U nastavku se daje pregled stanja stečajne mase te pregled imovine i obveza :

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 07.05.2016.					
A) Imovina stečajne mase					
RED BR.	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPIS./ VRIJEDN. USKLAĐ.	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 3219/1 u naravi skladište i privredno	4.666.410,00	0,00	0,00	4.666.410,00
	dvorište, površine 2.052 m2 z.k.ul. 9693 k.o. Pula				

445

2.	Pokretnine				
2.1.	Osnovna sredstva - strojevi	273.306,16	18.746,00	0,00	148.380,00
2.2.	Zalihe trgovačke robe	184.539,03	2.862,00	0,00	181.677,03
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	5.124.255,19	21.608,00	0,00	4.996.467,03

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 07.05.2016.

B) obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	89.895,83	23.418,47	66.477,36
2.	Ostale obveze stečajne mase	134.500,00	65.384,47	69.115,53
3.	Razlučni vjerovnici	2.666.347,44	0,00	2.666.347,44
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	272.045,12	0,00	272.045,12
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	3.456.090,16	0,00	3.456.090,16
6.	Ostale - potencijalne obveze	415.022,76	0,00	415.022,76
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	4.367.553,87	88.802,94	4.278.750,93

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 26.02.2015. DO 07.05.2016.

RED BR		UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIR. DO 07.02.2016.	REALIZIR. I ISPLAĆENO	REALIZIR ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	15.000,00	8.248,17	8.248,17	0,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
4.	Doprinosi i porezi na nagradu	19.930,55	0,00	0,00	0,00
5.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	10.000,00	7.398,00	7.398,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na troškove	9.965,28	7.372,30	7.372,30	0,00
7.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	89.895,83	23.418,47	23.418,47	0,00
Obveze stečajne mase					
8.	Materijalni troškovi- režijski troškovi (kom.nak., voda, energija i sl) s pdv-om	30.000,00	36.217,00	28.677,39	7.539,61
9.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	1.910,73	1.898,93	11,80
10.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih posl. s pdv-om	18.750,00	21,250,00	20.000,00	1.250,00
11.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00

12.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održav. imovine s pdv-om	12.500,00	2.978,15	2.978,15	0,00
13.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	12.500,00	1.660,00	1.660,00	0,00
14.	osiguranje imovine	10.000,00	0,00	0,00	0,00
15.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	18.750,00	10.170,00	10.170,00	0,00
16.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	6.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	134.500,00	74.185,88	65.384,47	8.801,41
	SVEUKUPNO	224.395,83	97.604,35	88.802,94	8.801,41

Ukupan priliv na žiro račun od otvaranja stečaja pa do 07.05.2016. godine iznosio je 128.343,81 kuna, a odliv 107.230,62 kuna tako da je stanje sredstava na računu na dan 07.05.2016. godine iznosilo 21.113,19 kuna.

PROMET ŽIRO RAČUNA od 26.02.2015. do 07.05.2016.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 26.02.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine	27.010,00
	Ukupno A.	27.010,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Zakup prostora	101.321,94
	2. Kamate	11,87
	Ukupno B.	101.333,81
	Ukupno priliv (A + B)	128.343,81
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Sudski troškovi stečajnog postupka	400,00
	2. Osiguranje stečajnog upravitelja	8.248,17
	3. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	7.398,00
	4. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	7.372,30
	Ukupno A.	23.418,47
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (uredski i potr. mat.l, pošta, platni pr. i sl.)	1.898,93
	2. Režijski troškovi nekretnina (energija, voda, kom. naknada i sl.)	28.677,39
	3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja, održavanja i zbrinjavanja imovine	2.978,15
	4. Knjigovodstvene usluge	20.000,00
	5. Procjena pokretnina	1.660,00
	6. Oglasi	10.170,00
	7. Plaćeni PDV	18.427,68
	Ukupno B.	83.812,15
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	107.230,62
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 07.05.2016.	21.113,19

Nastavno se daje pregled žiro računa za izvještajni period:

447

PROMET ŽIRO RAČUNA od 08.02.2016. do 07.05.2016.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 07.02.2016.	15.351,41
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine	24.010,00
	Ukupno A..	24.010,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Zakup prostora	18.300,62
	2. Kamate	3,28
	Ukupno B.	18.303,90
	Ukupno priliv (A + B)	42.313,90
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Osiguranje stečajnog upravitelja	3.299,25
	2. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	3.516,00
	3. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	3.503,79
	Ukupno A.	10.319,04
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (uredski i potr. mat.l, pošta, platni pr. i sl.)	696,30
	2. Režijski troškovi nekretnina (energija, voda, kom. naknada i sl.)	9.457,00
	3. Knjigovodstvene usluge	6.875,00
	6. Oglasi	1.360,00
	7. Plaćeni PDV	7.844,78
	Ukupno B.	26.233,08
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	36.552,12
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 07.05.2016.	21.113,19

III NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz oslobađanje nekretnine stečajnog dužnika od neprodanih pokretnina. Realno je za očekivati da će zalihe trgovačke robe i preostali strojevi biti prodani do kraja svibnja, odnosno prije primopredaje nekretnine čime će biti izbjegnuti troškovi njihovog preseljenja i smještaja.

Visoki trgovački sud RH odbio je žalbu Branka Bana, vlasnika obrta POLO NORTH na rješenje Trgovačkog suda u Pazinu kojim se odbacuje njihova tužba protiv stečajnog dužnika tako da ostaje samo raspravljanje o našoj protutužbi. U ovom postupku će se pokušati postići mirno rješenje spora.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

AQUA LUX d.o.o.
u stečaju